

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»**

## РЕШЕНИЕ

05 мая 2022 года № 55/349

г. Шилка

# О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Шилкинский район» от 25 февраля 2016 года № 243 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», об утверждении расчётных и корректирующих коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Шилкинский район», предоставленные в аренду без торгов

## В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 28.01.2022 г. № 18 “О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов”, приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 05.11.2019г. № 29/НПА "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Забайкальского края", статьей 25 Устава муниципального района «Шилкинский район», в целях приведения нормативной правовой базы муниципального района «Шилкинский район» в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального района «Шилкинский район»

## решил:

# 1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», на территории муниципального района "Шилкинский район", предоставленные в аренду без проведения торгов, корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Шилкинский район", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района "Шилкинский район (далее - изменения).

2. Решение Совета муниципального района «Шилкинский район» от 07 апреля 2022 года № 54/334 считать утратившим силу.

Глава муниципального района С.В. Воробьёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Совета  муниципального района  «Шилкинский район»  от 05 мая 2022 года № 55/345 |

**Изменения,**

# которые вносятся в решение Совета муниципального района «Шилкинский район» от 25 февраля 2016 года № 243 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», об утверждении расчётных и корректирующих коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Шилкинский район», предоставленные в аренду без торгов

1**. Пункт 6 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:**

"9) с гражданином, заключившим в соответствии с [Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/420352162) договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.".

**2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», на территории муниципального района «Шилкинский район»», предоставленные в аренду без проведения торгов» дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:**

- "6.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с [Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/420352162) договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 9 пункта 6 настоящего Порядка;  
 2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.".

- "6.2. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.".

**3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:**

"11) В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 2, пунктом 5 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004).

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.».

3. В Приложении № 2 в строке 3 цифру «200,0» заменить цифрой «65,0.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_